

Протокол публичных слушаний № 2 от 06.06.2017 г.

по вопросу: внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Горюнов

ДАТА ОПУБЛИЧЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 года, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные билетоны и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: с. Ковдраши, Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Кондрашовского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, ул. Милославская, 28.

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 06.06.2017 в 10.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 06.06.2017 в 11.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Пятибилья Ирина Вячеславовна назначена Председателем слушаний публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 25 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект).

СЛУШАНИИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Докладчик: Христинин С.А. – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1. Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Промышленные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в следующей системе:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) предельные количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельных участков;
- 6) максимальные размеры инженерной инфраструктуры земельных участков».

2. Подпункт 1.2. Проекта изложить в следующей редакции: «1.2. В разделе 2 части 1 статьи 44 Правил:

наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоквартирными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции: «а) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующих и здания на смежном участке - 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить».

3. Подпункт 1.3. Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части 2 статьи 44 Правил:

наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоквартирными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пункте 3 число «5» заменить числом «3».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общесельского назначения и полукотельного назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «1.5. В разделе 2 части 2 статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов образования»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Подпункт 1.6. изложить в следующей редакции: «1.6. В разделе 2 части 1 статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов отдыха»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

7. Подпункт 1.7. изложить в следующей редакции: «1.7. В разделе 2 части 2 статьи 46 Правил:



в) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны индустриально-рекреационных объектов»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

8. Проект подписать подпунктами 1.8-1.15 следующего содержания:

«1.8. В разделе 2 части III статьи 46 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны с ограниченной высотой»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части I статьи 47 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части II статьи 47 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны промышленной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части I статьи 48 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны зонированной промышленными объектами III и V класса вредности»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.12. В разделе 2 части II статьи 48 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилищно-бытового назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.13. В разделе 2 части I статьи 49 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль

фронта участка – не подлежит установлению»;

1.14. В разделе 2 части II статьи 49 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 изложить:

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.15. В разделе 2 части I статьи 50 Правила:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны садов и дачных участков»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

Решили:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Ишимской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кызылтоевского сельского поселения Ишимского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Ишимского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Ишимской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кызылтоевского сельского поселения Ишимского муниципального района Волгоградской области» в Ишимскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 25 голосов (единогласно)

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Председательствующей на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Налибина И.В.