

**Иловлинская районная Дума**  
**Волгоградской области**  
403071, Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Будетного, 47

---

**РЕШЕНИЕ**

от 30 июня 2017 г.

№44/253

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Иловлинского муниципального района, Иловлинская районная Дума

**р е ш и л а:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Кондрашовского сельского поселения от 27.05.2013 № 49/183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (в ред. Решения Иловлинской районной Думы от 30 декабря 2016 г. № 38/192) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

**1.1 Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:**

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков».

**1.2. В разделе 2 части I статьи 44 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке – 6 метров»;

г) второй абзац пункта 7 исключить.

**1.3. В разделе 2 части II статьи 44 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоквартирными домами жилой застройки»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пункте 3 число «5» заменить числом «3».

**1.4. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.5. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов образования»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.6. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны



*естественных рекреационных объектов»;*

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.7. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны искусственных рекреационных объектов»;*

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.8. В разделе 2 части III статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны спортивного назначения»;*

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.9. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны объектов инженерной инфраструктуры»;*

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.10. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны транспортной инфраструктуры»;*

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.11. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки производственными объектами III, IV и V класса вредности»;*

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.12. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для коммунально-бытового назначения;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.13. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению».

**1.14. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.15. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбища и крематорий»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района,  
Председатель Иловлинской районной Думы



А.В. Егоров