****

**ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА**

Публичная кадастровая карта - это полезный инструмент для получения информации об объектах недвижимости. Она представляет собой онлайн-сервис и размещена в Интернете на сайте Росреестра. В ней содержатся все общедоступные сведения об объектах, которые вы можете получить в режиме реального времени.

Доступ к публичной кадастровой карте свободный и бесплатный. При этом отметим, что полученная с помощью этого сервиса информация носит справочный характер. Однако даже в этом случае она может быть вам полезна.

Основные сведения, которые содержатся в публичной кадастровой карте, перечислены в [п. 1](consultantplus://offline/ref=B059C157080AF04E87C2E15F608BD2F4CEC3C6294283F14B435574593957E38D0933109DD5D29D94CFB12D481B3F6D635E8B416C7E7ADD29nB0AF) Состава сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145. К ним относятся, например:

1. границы земельных участков (как актуальные, так и временные);
2. контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства (актуальные и временные);
3. вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс);
4. кадастровые номера объектов недвижимости, а также сведения о них, в частности: площадь земельных участков и зданий, основные характеристики сооружений и их значение, категория земель в отношении земельного участка;
5. кадастровая стоимость объектов недвижимости;
6. сведения о форме собственности на объекты недвижимости (частная собственность или собственность публично-правовых образований);
7. разрешенное использование земельных участков, зданий и сооружений, а также назначение зданий и сооружений;
8. государственная граница, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Обратите внимание, что в публичной кадастровой карте нет информации о собственниках недвижимости. Однако вы можете узнать кадастровый номер объекта недвижимости и запросить по нему выписку из ЕГРН.

Отдел организации и контроля

Управления Росреестра по Волгоградской области.

Тел. 8(8442)95-98-27, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

****

**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

С 05.06.2020 начал действовать Федеральный закон от 25.05.2020 № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»».

Изменяется регулирование деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества

К исключительной компетенции общего собрания отнесено принятие решения об обращении с заявлением:

- о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования;

- о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

При принятии общим собранием указанного решения, а также некоторых иных решений одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Отчет председателя товарищества об открытии (закрытии) банковских счетов товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета, включается в повестку ближайшего после открытия (закрытия) таких счетов общего собрания.

Отдел организации и контроля

Управления Росреестра по Волгоградской области.

Тел. 8(8442)95-98-27, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

****

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

Межевой план - это документ, который составляется в отношении земельных участков ([ч. 1 ст. 22](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A8551CB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) Закона о госрегистрации недвижимости). В нем указываются ([ч. 2 ст. 22](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A25F1BB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) названного Закона, [п. 3](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659BD18C1D6F2F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A25419B49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921):

- сведения об образуемых участках (участке);

- о его части (частях);

- новые сведения, которые необходимы для их внесения в ЕГРН;

- сведения об измененных участках.

Если в результате кадастровых работ уточнялись границы земельного участка (в том числе смежного), то в межевой план включаются сведения об их согласовании ([ч. 3 ст. 22](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A25F1FB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) указанного Закона, [ч. 1 ст. 39](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659BE19C9DDF7F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60CEB3AAAA084BFB9BDC18DCB6F6FB196C29E5E26AO) Закона о кадастровой деятельности).

В соответствии с из [п. 7 ч. 2 ст. 14](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A35C1AB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO), [ч. 1](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A7581EB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO), [2 ст. 43](consultantplus://offline/ref=B7126A7A69F081D102AC141DFB0B8C5659B91CC3D0F5F9C94E4AE44DEAE73A7A98CE60C6B1A3A7581FB49A805E8FA5F4FB196E2FF9282FCFE36CO) Закона о госрегистрации недвижимости межевой план нужен для кадастрового учета земельного участка, в том числе при изменении описания его местоположения и площади, а также уточнении границ. Это следует.

Отдел организации и контроля

Управления Росреестра по Волгоградской области.

Тел. 8(8442)95-98-27, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)