

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНДРАШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛОВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 .02.2022 г.

№ 7-п

О внесении изменений в постановление администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020г. № 15-п «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020г. № 15-п «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов (далее именуется – Постановление) следующие изменения:

1.1. **Преамбулу** постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 14.1, частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 09.10.2018 г. № 769 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», администрация Иловлинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. В Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее именуется – Положение) внести следующие изменения:

2.1. Название Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.2. Раздел 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает особенности:

- предоставления в аренду и (или) в безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Перечень), в том числе земельных участков,

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

- применения льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень.

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных п. 9 ч. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

1.3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее - Субъекты).

1.4. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства из числа указанных в пункте 1.3 настоящего Положения и физические лица, применяющие специальный налоговый режим.».

2.3. Абзац 2 пункта 2.8. Положения изложить в следующей редакции:

- заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

2.4. Подпункт 2.9.7. пункта 2.9. Положения изложить в следующей редакции:

«О запрете осуществлять действия, влекущие переход прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу (субаренду), а также ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции»».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кондрашовского
сельского поселения
Иловлинского
муниципального района

С.П.Коновалов