

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОНДРАШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от 21.02.2022 г.

№ 8-п

О внесении изменений в постановление администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 г. № 16-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 г. № 16-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»(далее именуется – Постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при представлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района», утверждённым решением Совета депутатов Кондрашовского сельского поселения № 21/43 от 22.10.2015 г., администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что Администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, является муниципальным органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на

долгосрочной основе предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляется предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».».

1.4. Пункт 5 Постановления изложить в следующей редакции:

«5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим договоров аренды в отношении муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

2. В [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18

Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный Постановлением, (далее – Порядок) внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.2. Абзац 2 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, включенного в Перечень муниципального имущества, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.».

2.4. Дополнить Порядок пунктами 6.1. и 6.2. следующего содержания:

«6.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом из Перечня муниципального имущества устанавливается в соответствии с Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2022 г. № 14-п.».

«6.2. Администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области обязана инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение или пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.6. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Объекты муниципального недвижимого имущества Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и не подлежат продаже, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Подпункт 1 пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глав Кондрашовского сельского  
поселения Иловлинского  
муниципального района

С.П. Коновалов