**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**

**1.1. Организатор аукциона:** администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

 **1.2. Место нахождения организатора аукциона:** Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, улица Молодежная, 28.

 **1.3. Почтовый адрес:** 403072, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, улица Молодежная, 28.

**1.4. Контактное лицо:** Коновалов Сергей Петрович.

**1.5. Тел.**: 8 (84467) 5-44-50, 5-44-89.

**1.6. Адрес электронной почты организатора аукциона:** adm.kondraschi@yandex.ru

**2.РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 **2.1. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении аукциона:** постановление администрации Кондрашовского сельского поселения от 16.06.2020г. № 36-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**2.2. Форма торгов** – открытый аукцион.

 **2.3. Форма подачи предложения о ежегодном размере арендной платы** – открытая.

**2.4. Ознакомление с извещением о проведении аукциона:** настоящее извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), официальном сайте администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района (далее - сайт администрации поселения), а также в информационном бюллетене «Вестник» Кондрашовского сельского поселения.

**3. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

3.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

**3.2. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 **3.2.1. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.08.2020 г. в 09.00** часов по московскому времени.

 **3.2.2. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, ул. Молодежная, 28.

3.2.3. Аукционная комиссия, созданная распоряжением главы Кондрашовского сельского поселения (далее - аукционная комиссия), рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с указанного в пункте 6.2 настоящего извещения счета. По результатам рассмотрения заявок с прилагаемыми к ним документами аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

3.2.4. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

 3.2.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

 3.2.6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 3.2.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 3.2.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Кондрашовского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 3.2.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Логовского сельского поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 **3.3. Место, дата, время проведения аукциона**

 **3.3.1. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 г. в 10.00** часов по местному времени.

 **3.3.2. Место проведения аукциона:** Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, ул. Молодежная, 28.

 **3.4. Порядок проведения аукциона**

 3.4.1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в настоящем извещении.

 3.4.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

 заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в настоящем извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника;

 при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

 аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии, созданной распоряжением главы Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, и участников аукциона, прошедших регистрацию;

 аукцион начинается с объявления председателемаукционнойкомиссии или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

 аукционистом оглашаются предмет аукциона, краткая характеристика земельного участка, начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) и «шаг аукциона»;

 после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

 каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

 - аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

 - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

 Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

 3.4.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста.

 3.4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 3.4.5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 3.4.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 3.4.7. Администрация Кондрашовского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 3.4.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.2.8, 3.2.9 или 3.4.7 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 3.4.9. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Кондрашовского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 3.4.10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Кондрашовского сельского поселения подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

 3.4.11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

 3.4.12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**4. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА.
ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА**

 **4.1. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**№ лота - 1**

 **Местоположение земельного участка:** Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения

**Кадастровый номер земельного участка:** 34:08:110109:281

 **Площадь земельного участка:** 1230000 кв.м.

 **Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования

**Категория земель, к которой относится земельный участок:** земли сельскохозяйственного назначения

 **Права на земельный участок, ограничения этих прав:** муниципальная

собственность, № 34:08:110109:281-34/129/2020-1 от 10.02.2020г.

 **Иная информация о земельном участке (в соответствии с
 пп.4 п.21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ):** не выявлена**;**

**№ лота - 2**

 **Местоположение земельного участка:** Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения

 **Кадастровый номер земельного участка:** 34:08:110107:1068

 **Площадь земельного участка:** 650000 кв.м.

 **Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования

**Категория земель, к которой относится земельный участок:** земли сельскохозяйственного назначения

 **Права на земельный участок, ограничения этих прав:** муниципальная собственность, № 34:08:110107:1068-34/129/2020-1 от 10.02.2020г.

 **Иная информация о земельном участке (в соответствии с
 пп.4 п.21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ):** не выявлена**.**

**№ лота - 3**

 **Местоположение земельного участка:** Волгоградская область, Иловлинский район, территория Кондрашовского сельского поселения

 **Кадастровый номер земельного участка:** 34:08:110109:280

 **Площадь земельного участка:** 510000 кв.м.

 **Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования

**Категория земель, к которой относится земельный участок:** земли сельскохозяйственного назначения

 **Права на земельный участок, ограничения этих прав:** муниципальная собственность, № 34:08:110109:280-34/129/2020-1 от 10.02.2020г.

 **Иная информация о земельном участке (в соответствии с
 пп.4 п.21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ):** не выявлена**.**

**5.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА.**

**«ШАГ АУКЦИОНА»**

**5.1. Начальная цена предмета аукциона:** начальная цена предмета аукциона согласно ст. 39.2, п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ и Постановления администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 36-п от 16.06.2020г., составляет:

**№ лота 1 –** 49938 (сорок девять тысяч девятьсот тридцать восемь) руб. 00 коп., шаг аукциона – 1498 руб. 14коп.

**№ лота 2 –** 26390 (двадцать шесть тысяч триста девяносто) руб. 00 коп., шаг аукциона – 791 руб. 70коп.

**№ лота 3 –** 20706 (двадцать тысяч семьсот шесть) руб. 00 коп., шаг аукциона – 621 руб. 18коп.

**6. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК ЕЕ ПРИЕМА, АДРЕС МЕСТА ЕЕ ПРИЕМА, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ**

**В АУКЦИОНЕ**

**6.1. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе**

6.1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6.1.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.1.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 6.1.1 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**6.2.Порядок приема заявок на участие в аукционе**

 6.2.1. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе

 6.2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего извещения, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

 6.2.3. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати (при наличии) и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

 6.2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего извещения, подаётся заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены настоящим извещением.

 6.2.5. Заявка регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в открытом аукционе, регистрационный номер дублируется на заявке.

 6.2.6. Уполномоченный специалист администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области выдает расписку лицу, подавшему заявку, в получении данной заявки с указанием даты и времени ее получения.

 6.2.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, предусмотренного настоящим извещением, возвращается заявителю в день ее поступления.

 6.2.8. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

 6.2.9. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

**6.3. ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

6.3.1. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

6.3.2. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.3.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 **6.4. Адрес места приема заявок на участие в аукционе. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

 Прием заявок начинается с даты, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего извещения, принимаются администрацией Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области с 02.07.2020 г. по 31.07.2016 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, ул. Молодежная, 28.

**7. РАЗМЕР ЗАДАТКА, ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА**

 **7.1. Размер задатка для участия в аукционе:**

**№ лота – 1 9987 руб. 60 коп.;**

**№ лота – 2 5278 руб. 00 коп.**

**№ лота – 3 4141 руб. 20 коп.**

 **7.2. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

 Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет Организатора аукциона (администрации Кондрашовского сельского поселения). Реквизиты для оплаты задатка предоставляются в администрации Кондрашовского сельского поселения или на официальном сайте администрации Кондрашовского сельского поселения.

 **7.3. Порядок внесения заявителями задатка для участия в аукционе. Порядок возврата задатка**

 **7**.3.1. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

 **7**.3.2. Документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) представляются Заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки.

7.3.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

В выписке о зачислении денежных средств, поступающих во временное распоряжение Организатора аукциона, отражаются денежные средства, перечисленные не позднее 7 (семи) днейдо даты проведения аукциона.

 7.3.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

 - отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

 - участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **8. Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.**

 **9. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

 9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте, сайте администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района.

 9.2. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в настоящее извещение, размещенными надлежащим образом на официальном сайте, сайте администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района.

 **10. Отказ от проведения аукциона**

10.1. Администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10.3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

 **11. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией и условиями договора аренды земельного участка**

Для ознакомления с иной информацией и условиями договора аренды земельного участка необходимо обращаться в администрацию Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район,
с. Кондраши, улица Молодежная, 28; телефон: 8 (84467) 5-44-50.

 **12. Порядок осмотра земельного участка**

 12.1. Со дня начала приема заявок на участие в аукционе и до даты окончания срока приема заявок, предусмотренных настоящим извещением, по рабочим дням любое заинтересованное лицо вправе по письменному запросу (адрес подачи запроса: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши, улица Молодежная, 28) посмотреть земельный участок в присутствии представителя администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, если такой запрос поступит в администрацию Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района не позднее 10 (десяти) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

 12.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе, администрация Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района уведомляет заявителя о дате и времени осмотра земельного участка.

 ***Приложения:***

 Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

 Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.

**Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

 Приложение № 1

 к извещению о проведении открытого аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Форма

 В администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц -

 полное наименование,

 организационно-правовая форма,

 государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, ИНН (за исключением иностранных юридических лиц), КПП,

 для физических лиц - Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность)

 (далее - заявитель).

 Почтовый адрес заявителя:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (место нахождения юридического лица,

 место жительства физического лица)

 Телефон (факс) заявителя(ей) (при наличии):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Адрес электронной почты заявителя(ей) (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность-для представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер документа)

ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - аукцион), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

 3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого аукциона (далее – извещение).

 4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

 5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

 6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

 7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

 - заключить в установленный организатором аукциона срок договор аренды земельного участка;

 -уплатить арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

 8. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

 9. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды земельного участка, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке обязуется:

 - заключить в установленный срок договор аренды земельного участка;

 -уплатить арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

 10. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с подпунктами 3.2.8, 3.2.9 или 3.4.7 извещения о проведении аукциона и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона; задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

 11.Контактное лицо заявителя по вопросам аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 12. Банковские реквизиты счета заявителя (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 13.Адрес заявителя, в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной организатору торгов (администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Иловлинского муниципального района) заявки и документов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (либо его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята:**

 **\_\_\_ ч \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_специалист администрации
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского поселения**

**Иловлинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

 Приложение № 2

 к извещению о проведении открытого аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#

#  Проект

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», во исполнение распоряжения главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_ «О проведении открытого аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и протокола о результатах аукциона по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1.Предметом договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемый Арендодателем в пользование на правах аренды Арендатору для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2.Передача участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

 1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 **2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

 2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

 2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

 **3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

 3.2.Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

 3.3.Арендная плата начинает исчисляться с момента подписания настоящего Договора.

 3.4. Арендная плата вносится «Арендатором»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (порядок и срок перечисления арендной платы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за просрочку платежа, которая начисляется на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

 **4.1.Арендодатель обязан:**

4.1.1.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, не нарушает прав и законных интересов других лиц.

 4.1.3.В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, платежных и иных реквизитов разместить информацию о данных изменениях на официальном сайте администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

 4.1.4.Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

 **4.2. Арендодатель имеет право:**

 4.2.1.Расторгнуть Договор досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

 4.2.2.Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

 4.2.3.Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней.

 4.2.4.На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

 4.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке) в случае нарушения Арендатором разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка.

 4.2.6.Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяемые и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

 **5.1.Арендатор обязан:**

5.1.1.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 5.1.2.Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.3.В соответствии с условиями Договора своевременно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

 5.1.4. Зарегистрировать Договор в установленном законом порядке.

 5.1.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

 5.1.6.Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя, органов государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

 5.1.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

 5.1.8.Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

 5.1.9. В десятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности либо изменения своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов уведомить Арендодателя о данных изменениях в письменном виде.

 В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

 5.1.10.В пятидневный срок со дня окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии, пригодным для его дальнейшего целевого использования.

 5.1.11.Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

 **5.2. Арендатор имеет право:**

5.2.1. Расторгнуть Договор досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2.2.Требовать от Арендодателя исполнения условий Договора.

5.2.3. На возмещение убытков, причиненных Арендодателем.

5.2.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем лично.

5.2.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяемые и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

6.2.Настоящий договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

-пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает Участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует Участок не в соответствии с целью предоставления;

-использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или законодательством Волгоградской области;

-возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;

-не исполняет условия раздела 5 настоящего Договора;

-осуществляет без уведомления Арендодателя или без регистрации сделки с правом аренды Участка, с Участком.

 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда по требованию Арендодателя в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Арендодатель исходил при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Волгоградской области.

 6.3.Настоящий договор может быть расторгнут на основании решения суда по требованию Арендатора в случае существенного нарушения условий настоящего Договора Арендодателем, а также в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Арендатор исходил при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Волгоградской области.

 6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств настоящего Договора другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование о досрочном расторжении настоящего Договора может быть заявлено в суд другой стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 7.1.Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

 7.3.Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взятых на себя обязательств по договору, а также от ответственности за нарушение условий Договора.

 7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

  **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, путем переговоров.

 8.2.Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

 8.3. В части, неурегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

 8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

 ***Приложения к Договору:***

 Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, предоставляемого в аренду.

 Приложение № 2. Акт приема-передачи земельного участка.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ****Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения**Адрес: 4030\_\_; Волгоградскаяобласть, Иловлинский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН 340800\_\_\_\_КПП 340801001Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон /факс: 8 (84467) 5-\_\_-\_\_**Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_****сельского поселения** | **АРЕНДАТОР****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2

 к договору аренды

 земельного участка
 от «\_\_»\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт в том, что в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_ Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на правах аренды земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный участок).

Земельный участок передан Арендодателем Арендатору в состоянии, пригодным для его дальнейшего целевого использования.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ****Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения**Адрес: 4030\_\_; Волгоградскаяобласть, Иловлинский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон /факс: 8 (84467) 5-\_\_-\_\_**Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****сельского поселения** | **АРЕНДАТОР****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |