****

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

Межевой план - это документ, который составляется в отношении земельных участков (ч. 1 ст. 22 Закона о госрегистрации недвижимости). В нем указываются (ч. 2 ст. 22 названного Закона, п. 3 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921):

- сведения об образуемых участках (участке);

- о его части (частях);

- новые сведения, которые необходимы для их внесения в ЕГРН;

- сведения об измененных участках.

Если в результате кадастровых работ уточнялись границы земельного участка (в том числе смежного), то в межевой план включаются сведения об их согласовании (ч. 3 ст. 22 указанного Закона, ч. 1 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности).

В соответствии с из п. 7 ч. 2 ст. 14, ч. 1, 2 ст. 43 Закона о госрегистрации недвижимости межевой план нужен для кадастрового учета земельного участка, в том числе при изменении описания его местоположения и площади, а также уточнении границ. Это следует.

Отдел организации и контроля

Управления Росреестра по Волгоградской области.

Тел. 8(8442)95-98-27, pressa@voru.ru