

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГОСЖИЛНАДЗОР)

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. Е-mail: volga\_gzhi@volganet

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главам органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Волгоградской области(согласно списку рассылки) |
| О принятии мер и предоставлении информации |  |

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим государственный жилищный надзор, осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством требований, в том числе при определении размера платы за коммунальные услуги.

С 01.01.2021 истек период действия ограничений, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которым был предусмотрен мораторий на право исполнителей жилищно-коммунальных услуг требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Согласно действующему жилищному законодательству граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.

В случае неоплаты или не полной оплаты данных услуг, по лицевому счету потребителя формируется задолженность.

Кроме того, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В целях исполнения поручении Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации просим Вас провести разъяснительную работу с населением о вышеизложенных положениях законодательства и возможных последствиях снижения платежной дисциплины среди населения.

Указанную информацию просим в срок до 20.02.2021 направить на электронный адрес: V\_Karpova@volganet.ru.

Заместитель руководителя О.С. Ткаченко

Согласовано:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Ткаченко

Манухина Елена Александровна

(8442)35-27-15