

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используется муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Вид муниципального контроля:

Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от «13» _____ г. N «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого управлением при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

Реквизиты распоряжения главы муниципального образования о проведении плановой проверки:

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), составляющих предмет плановой проверки:

п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			
			да	нет	соблюдение не требуется	невозможность проверки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?	подп. "а" п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493 (далее - Положение N 493), подп. "в" п. 4 Правил N 416				
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	подп. "в" п. 4 Правил N 416				
3.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила				

		N 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. (далее - Правила N 306)				
4.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491)				
5.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 171, ч. 2, подп. "ж" п. 4 Правил N 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)				
6.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124)				
7.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил N 416; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных				

	установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	услуг" (далее - Постановление N 253)				
8.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "е" п. 31 Правил N 354				
9.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "р" п. 31 Правил N 354				
10.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354				

11.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 4 приложения N 1 к Правилам N 354				
12.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354				
13.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354				
14.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)				
15.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410				
16.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410				

	(непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?				
17.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. 5 и 11 Правил N 410			
18.	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а", "б", "е" п. 43			
19.	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416; приложение к Правилам N 410			
20.	Приняты ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня N 290; подп. "г" п. 42 Правил N 410; подп. "б" п. 32 Правил N 354			
21.	Исправны ли вентканалы и дымоходы, оголовки дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 15 и 21 Минимального перечня N 290; п. 5 Правил N 410			

22.	Осуществляются ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходы?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня N 290; п. 5; подп. "в" п. 12 Правил N 410				
23.	Имеются ли в наличии акты проверок и (при необходимости) прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила и нормы N 170)				
24.	Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии)?	ст. 11 и 13 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261-ФЗ)				
25.	Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?	П. 4 ст. 12 Закона N 261-ФЗ; Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 04.06.2014 N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно"				
26.	Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах?	ч. 1 - 1.2, 2. ст. 161 ЖК РФ; ч. 7 ст. 12 Закона N 261-ФЗ				
27.	Проведены ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня N				

	входом в подъезды в теплый период года?	290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
28.	Проведены ли работы по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
29.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
30.	Проведены ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
31.	Проведены ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков и др.)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
32.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
33.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
34.	Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				

	фундаментами? При выявлении нарушений - организуются ли работы (оказание услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?				
35.	Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
36.	Проведены ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
37.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
38.	Проведены ли работы по принятию мер, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
39.	Проведены ли работы по принятию мер, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
40.	Проведены ли работы, исключаящие разрушение стенок прямков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;			

		п.п. 1, 3 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
41.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
42.	Осуществлен ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
43.	Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
44.	Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
45.	Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
46.	Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли осмотры, в случае	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				

	выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?				
47.	Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
48.	Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
49.	Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Минимального перечня			

	врубков, перекося, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?				
50.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 9 Минимального перечня			
51.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
52.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм N 170; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	восстановительных работ)?				
53.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
54.	Проводятся ли мероприятия по контролю за состоянием и организацией восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
55.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
56.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
57.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?				
58.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
59.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?				
60.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
61.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
62.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
63.	Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N			

	арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
64.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
65.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
66.	Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
67.	Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290;				

	решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	подп. "д" п. 4 Правил N 416				
68.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
69.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
70.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
71.	Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N				

	(проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
72.	Проводятся ли мероприятия по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
73.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
74.	Проводятся ли мероприятия по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
75.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				

	работ)?					
76.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
77.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
78.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
79.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
80.	Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				

	(проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?				
81.	Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
82.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
83.	Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

84.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
85.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
86.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В случае выявления повреждений и нарушений, не приводящих к протечкам - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
87.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
88.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;				

	элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170				
89.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170				
90.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170				
91.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170				
92.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ?)	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170				
93.	Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводится ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а"; "б" п. 10 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.3.2 Правил и Норм N 170				

	контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?				
94.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290 подп. "д" п. 4 Правил N 416			
95.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
96.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
97.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
98.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
99.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?				
100.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
101.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
102.	Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
103.	Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
104.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?				
105.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
106.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 11 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
107.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
108.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
109.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; п. 13 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	многоквартирном доме (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?				
110.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
111.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
112.	Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
113.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
114.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

	чердаках, в подвалах и каналах)?				
115.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
116.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 18, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
117.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
118.	Осуществляются ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
119.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			
120.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416			

121.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
122.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, выполняется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистка и промывка водонапорных баков, проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
123.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290				
124.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, контроль состояния и замена	подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				

	вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?					
КонсультантПлюс: примечание. Содержание графы 3 соответствует официальному тексту документа.						
125.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?	подп. "а" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 не подходит п. 3.2.18 Правил и норм N 170				
126.	Проводятся ли мероприятия по проведению работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (осуществляется ли проведение работ, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
127.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
128.	Проводятся ли мероприятия по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (осуществляется ли проверка, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
129.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
130.	Осуществляется ли	подп. "а", "з" п. 11 Правил N				

	контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
131.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
132.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
133.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
134.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
135.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
136.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				

137.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
138.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
139.	Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляется ли проверка, при выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; 14 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "в" п. 148(22) Правил N 354				
140.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "в" п. 148(22) Правил N 354				
141.	Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб? Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей? Устраняются ли завалы в дымовых каналах?	подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416				
142.	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства N 290 от				

		03.04.2013 (далее - Правила N 290); пп. 9, 12 Правил N 416				
143.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 17 Правил N 416; п. 104 Правил N 354				
144.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Правил N 416; пп. 104; 106 Правил N 354				
145.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 28 Минимального перечня N 290; подп. "з" п. 4 Правил N 416				
146.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 9 Минимального перечня N 290				
147.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 7 Минимального перечня N 290				
148.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4 Минимального перечня N 290				
149.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 13 Минимального перечня N 290				
150.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 16 Минимального перечня N 290				
151.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 15 Минимального перечня N 290				
152.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;				

	неисправностей системы теплоснабжения?	подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 19 Минимального перечня N 290				
153.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 19 Минимального перечня N 290				
154.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 19 Минимального перечня N 290				
155.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: - отмостков; - спусков в подвал; - оконных приемков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.2 Правил и норм N 170				
156.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция: - фундаментов; - стен подвала и цоколя; - лестничных клеток; - подвальных помещений; - чердачных помещений; - машинных отделений лифтов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 1, 3 Минимального перечня N 290; п. 2.6.2 Правил и норм N 170				
157.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 2.2.2, 2.6.4 Правил и норм N 170				
158.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.7 Правил и норм N 170				
159.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.7 Правил и норм N 170				
160.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416;				

	центрального отопления?	п. 2.6.7 Правил и норм N 170				
161.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170				
162.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожарного водопровода?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170				
163.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103				
164.	Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил N 416				

	пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?					
165.	Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пункты 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил N 416				

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного
лица, проводящего плановую проверку)

20__

